E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett ipari területre vállalkozások vonzása érdekében együttműködő partner kiválasztására

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Vachtler Erik főépítész

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Zirc 07/44, 07/45 és 07/46 hrsz.-ú ingatlanokon (korábban 07/12 hrsz.) kialakítandó iparterület kapcsán, a betelepítendő vállalkozások vonzása érdekében együttműködő partner kiválasztására pályázat kiírása mellett döntött.

A leendő nyertes partner alapvető feladata a területre betelepülő vállalkozások felkutatása, közreműködés a beruházásaik megvalósítására vonatkozó Önkormányzattal megkötendő beruházási szerződés előkészítésében.

Az ezekhez szükséges részfeladatok – amelyeket saját munkamódszerének megfelelően az ajánlatadó határoz meg - teljesítése, ehhez kapcsolódóan folyamatos szakmai tanácsadás az Önkormányzatnak, ill. az Önkormányzat által meghozandó kapcsolódó döntések jogszabályi környezetnek és a pályázat feltételrendszerének megfelelő formában és tartalommal történő előkészítése.

A Zirc 07/44, 07/45 és 07/46 hrsz.-ú ingatlanokon (korábban 07/12 hrsz.) kialakítandó iparterület kapcsán a terület betelepítésének ösztönzésére a kiírásban a kifizetéseket nem fejlesztési tanulmányok és stratégiák leszállításától, hanem konkrét potenciális befektetőkkel kötendő szerződésektől javaslom függővé tenni.

A nyertes pályázónak két kifizetési lehetőséget biztosít a kiírás, 2 résszámla, 1 végszámla, mely az alábbiak szerint oszlana meg.
Mivel a szerződő félnek a beruházók felkutatásához szüksége lehet kiadványok előállítására, utazási és egyéb járulékos költségek merülhetnek fel, az első kifizetésnél ezen költségek finanszírozására a szerződött összeg 30%-át javaslom meghatározni.

A második kifizetést, mely a szerződött összeg 30%-a lenne, a területen kialakítandó telephelyeknek a kiírás (1. melléklet) szerint első lépcsőben meghatározott beépített alapterületét elérő ipari épületek és a kalkulált elvárt számú munkavállalót foglalkoztató üzemegység létesítésével kapcsolatban aláírt szerződések realizálásától tennénk függővé.

A fennmaradó 40%-ot jelentené a leendő beruházókkal, a telephelyek a kiírás szerint meghatározott beépített alapterületét elérő ipari épületek és a kalkulált elvárt számú munkavállalót foglalkoztató üzemegység létesítésével kapcsolatban aláírt szerződések realizálásától tennénk függővé.

Előzetesen fel kell mérni a területben és a településben rejlő, reális potenciált. A leendő cégek, telephelyek számának meghatározásánál a terület mérete, a tervezett szabályozás, a felépíthető épületek mérete és a helyi/vonzáskörzet munkaerő kínálata lehet döntő tényező.

A terület a HÉSZ értelmében Gip-e2 övezetbe tartozik, ahol a kialakítható min. telekméret 2.000 m², a max. beépíthetőség 50%. Épület (csarnok) alapterületének a területek felét venni nem reális, a szükséges, egyéb építmények, kiszolgáló épületek/műtárgyak helyigénye miatt.

Kicsi a valószínűsége, hogy 1 vagy 2 ekkora beruházást be tudnánk vonzani a területre, reálisabb, ha a kialakítható telkek számából, és az azokon elhelyezhető épületek méretéből indulunk ki.

A Zirc 07/46 hrsz.-ú ingatlan esetében le kell vonni a tervezett hulladékudvar által igénybevett kb. 3.570 m²-t, így marad 17.801 m².

A területeken 8-8 db telek alakítható ki a min. 2.000 m² telekméretet figyelembe véve, melyeken az 50% beépíthetőséget figyelembe véve átlagosan 1.118 m², illetve 1.113 m² méretű épületek helyezhetők el. A telkek számával szorozva 8.948 m² és 8.901 m² összes épület alapterületet eredményezne.

A területen elhelyezhető épületek kalkulált mérete:

Hrsz.	Terület:	Max. telek:	Átl. ép. alapterület:	Össz. ép. alapter.:
Zirc 07/44 hrsz.	17.897 m²	8 db	1.118 m²	8.948 m²
Zirc 07/46 hrsz.	17.801 m²	8 db	1.113 m²	8.901 m²

Ezen kalkuláció szerint összesen, maximum 17.849 m² alapterületű épület helyezhető el az ingatlanokon.

Javaslom a kiírásnál 10.000 m² beépített terület meghatározását, tekintve, hogy nem lehet előre prognosztizálni, milyen beruházók, milyen technológiájú, milyen területigényű telephelyeket alakítanának ki.

Néhány, a környéken megtelepedett ipari szereplők épülete alapján előzetes kalkuláció készült, mekkora alapterülethez mennyi munkaerővel lehet számolni. Az egyes cégek kihasználtságával mérve a teljes terület esetében megcélzott 10.000 m² beépített alapterületen 267 főre jön ki az átlagos munkavállalói létszám. Ezt a számot szintén a telepítendő technológia ismerete nélkül, a már hazánkban is egyre nagyobb hangsúlyt kapó, fokozott gépesítést is figyelembe véve javaslom az elvárt munkahelyek számát 100 főben meghatározni.

Az előzőek szerint a kiírás tervezetben a kifizetéseket a 10.000 m² alapterületet elérő ipari épületek elhelyezésére, és az elvárt 100 fő munkavállalót foglalkoztató üzemegység létesítésével kapcsolatban aláírt szerződések realizálásától javaslom függővé tenni.

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: PÁLYÁZATI KIÍRÁS - a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett ipari területére vállalkozások vonzása érdekében együttműködő partner kiválasztására

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2021. szeptember 9.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

…./2021. (…) határozata

iparterület betelepítésére együttműködési partner kiválasztására szóló pályázat tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett ipari területére vállalkozások vonzása érdekében együttműködő partner kiválasztására az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint pályázatot ír ki.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

8420 ZIRC, Március 15. tér 1. Pf.: 77 ☎ 88/593-700 🖷 88/414-475 pmh@zirc.hu www.zirc.hu

AJÁNLATKÉRÉS

Ajánlatkérő:

Zirc Városi Önkormányzat
Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Adószám: 15734006-2-19

Tárgy: a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett ipari területére vállalkozások vonzása érdekében együttműködő partner kiválasztása

Tisztelt Címzett!

Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján, feltételezve, hogy a kapott ajánlatok alapján jelen projekt nem éri el a közbeszerzési határértéket, kérem, tegyen ajánlatot a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi számú ipari területére vállalkozások telepítésére az alábbiak szerint:

Beruházás tárgya: "Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen" című és TOP-1.1.1-16-VE1-2017-0002 azonosító számú projekt keretében kialakításra kerülő iparterületre vállalkozások telepítése:

Feladat meghatározása:

- Szakmai előkészítés
- Befektetés szervezés gyakorlati megvalósítása (szervezet, önkormányzati szabályozás, rendelet stb.)
- Önkormányzati operatív feladatok meghatározása, közreműködés, szakmai iránymutatás az operatív feladatok terén
- Marketing-program, kommunikációs-, értékesítés-támogató eszközök előkészítése (arculat-kialakítás, üzenetek, honlap, nyomtatott és elektronikus kiadványok, közösségi felületeken való megjelenés, kamarák, szakmai szövetségekkel-, tanácsadókkal való kapcsolat-előkészítés
- Potenciális befektetők közvetlen megkeresése

Az alapvető feladat a területre betelepülő vállalkozások felkutatása, közreműködés a beruházásaik megvalósítására vonatkozó Önkormányzattal megkötendő beruházási szerződés előkészítésében. Az ezekhez szükséges részfeladatok – amelyeket saját munkamódszerének megfelelően az ajánlatadó határoz meg - teljesítése, ehhez kapcsolódóan folyamatos szakmai tanácsadás az Önkormányzatnak, ill. az Önkormányzat által meghozandó kapcsolódó döntések jogszabályi környezetnek és a pályázat feltételrendszerének megfelelő formában és tartalommal történő előkészítése.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- 2016-ban végzett teljes lakosságot érintő közvélemény kutatás- szociális kérdőívezés eredménye
- Településfejlesztési koncepció
- HÉSZ
- Stratégiai program

Ajánlat tartalma:

- Vállalási ár
- Vállalási idő
- Az ajánlat részletezése, melyből ajánlatkérő számára kiderül, hogy a szerződés teljesítéséhez milyen munkafolyamatokon keresztül jut el ajánlatadó.
- 2 releváns referencia rövid bemutatása, melyből 1 esetben mutassa be és igazolja a betelepülő vállalkozások beruházásának nagyságrendjét és az elért foglalkoztatottság növelését.
- Tájékoztatás arról, hogy a folyamat alatt várható-e olyan költsége az önkormányzatnak, ami nem része az ajánlati árnak, de a siker érdekében esedékes lehet.

Alkalmassági feltétel:

- Vezetője vagy a teljesítésbe bevonásra kerülő alkalmazottja, szakembere rendelkezzen 5 év releváns szakmai tapasztalattal településmarketing, vagy vállalkozói, vállalati pénzügyi tanácsadás terén.
- Amennyiben az alkalmassági feltételeknek a teljesítésbe bevont szakemberrel kíván megfelelni ajánlattevő, ajánlatában nevezze meg a szakembert.

Egyéb információk:

A tárgyi ipari terület teljes infrastruktúra (közlekedés, energia és közműellátás) kiépítése 2022. július 29-i határidővel fog megtörténni.

Részajánlat tétel:

Nem lehetséges.

Szerződés meghatározása:

Megbízási szerződés az ajánlatkérés tárgyában meghatározott munkákra.

Teljesítés határideje:

Teljesítés: folyamatos

A szerződés teljesítését (befektetők, gazdasági szereplők megkeresését) megalapozó dokumentáció (szakmai anyagok, marketing anyagok) elkészítése, átadása Megrendelő részére, folyamatos egyeztetés mellett: 2021. 12. 31.

Az Önkormányzat és az érdekelt gazdasági szereplő között előkészített, a 6.000 m² alapterületet elérő ipari épületek és az elvárt, összesen legalább 60 fő munkavállalót foglalkoztató üzemegység létesítésével kapcsolatban előkészített beruházási

szándéknyilatkozat aláírása: 2022. július 31.

Az Önkormányzat és az érdekelt gazdasági szereplő között előkészített, további 4.000 m² alapterületet elérő ipari épületek és az elvárt, összesen legalább további 80 fő munkavállalót foglalkoztató üzemegység létesítésével kapcsolatban előkészített beruházási szándéknyilatkozat aláírása: 2023. június 30.

Teljesítés pénzügyi feltételei:

Ajánlattevő két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

A szerződés összegének 30 %-ával egyező részszámla benyújtására Ajánlattevő az iparterület kiajánlásához szükséges teljes körű dokumentáció Megrendelő általi jóváhagyásakor jogosult.

A szerződéses összeg 30%-ával egyező részszámla benyújtására Ajánlattevő az Önkormányzat és az érdekelt gazdasági szereplő között előkészített, a 6.000 m² alapterületet elérő ipari épületek és az elvárt, összesen legalább 60 fő munkavállalót foglalkoztató üzemegység létesítésével kapcsolatban előkészített beruházási szándéknyilatkozat aláírását követően jogosult.

A szerződéses összeg 40%-ával egyező végszámla benyújtására Ajánlattevő az Önkormányzat és az érdekelt gazdasági szereplő között előkészített, további 4.000 m² alapterületet elérő ipari épületek és az elvárt, összesen legalább további 40 fő munkavállalót foglalkoztató üzemegység létesítésével kapcsolatban előkészített beruházási szándéknyilatkozat aláírását követően jogosult.

A számlákat Ajánlatkérő 15 napos fizetési határidővel, átutalással egyenlíti ki.

Késedelem:

A késedelmi kötbér mértéke: nettó megbízási díj 0,5%-a/nap, de maximum a nettó megbízási díj 20%-a. Amennyiben Megbízott 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni azonnali hatállyal. Meghiúsulási kötbér mértéke: a megbízási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-a.

Garancia vállalása
Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízott által közvetített gazdálkodó szervezet a vele megkötött szerződés ellenére, az Önkormányzaton kívül álló bármely okból visszalép a beruházás megvalósításától, Megbízott - külön megbízási díj fizetése nélkül - 1 éven belül új befektetőt hoz a helyére.

Ajánlatkérés megküldése:

E-mail útján.

Az ajánlat benyújtásának módja:

Elektronikus úton (e-mailben), az e-mailhez csatolt PDF formátumú fájlként (cégszerű aláírással szkennelve vagy digitális aláírással ellátva) kell megküldeni a polgarmester@zirc.hu e-mail címre.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a mellékletben kiadott felolvasólapot, emellett egyéb iratok csatolhatóak.

Az ajánlati árat forintban, nettó + ÁFA és bruttó bontásban kell meghatározni.

Az e-mail tárgyában fel kell tüntetni: „Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen" című és TOP-1.1.1-16-VE1-2017-0002 azonosító számú projekt keretében kialakításra kerülő iparterületre vállalkozások telepítése”

Az ajánlat beérkezésének határideje:

2021. október 29. 12 óra

Hiánypótlás:

Az Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget indokolt esetben biztosít.

Az ajánlat érvényes, ha:

- határidőn belül, a kötelező feliratokkal érkezett,
- tartalmazza a cégszerűen aláírt felolvasólapot,
- Ajánlattevő nyilatkozik a felhívás mellékletét képező szerződés-tervezet kapcsán.
- tartalmazza a referenciákat és bemutatásukat

Az érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb bruttó összegű ajánlat kerülhet elfogadásra.

A benyújtott ajánlatok elbírálása tárgyalás nélkül történik. A bírálat és a döntés eredményéről minden Ajánlattevő a döntést követően 2 munkanapon belül elektronikus formában értesítést kap.

A döntés és megrendelés várható időpontja:
2021. november 5.

Ajánlatkérő fenntartja a lehetőséget, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kapcsolattartó:

Az ajánlatkéréssel kapcsolatosan felmerülő kérdésekben az alábbi elérhetőségeket (elsődlegesen írásban) tudunk tájékoztatást adni:

Varga Gábor, projektmenedzser – palyazat@zirc.hu; 06/30/637-2162

Kelt: Zirc, 2021. szeptember …..

Köszönettel:

Ottó Péter
polgármester

ÁRAJÁNLAT - FELOLVASÓLAP

a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett ipari területre vállalkozások vonzása érdekében együttműködő partner kiválasztása

Ajánlatkérő:

Neve: **Zirc Városi Önkormányzat**

Székhelye: **8420 Zirc, Március 15. tér 1.**

Képviselője: **Ottó Péter polgármester**

Adószáma: **15734006-2-19**

Ajánlattevő:

Neve:

Székhelye:

Képviselője:

Adószáma:

E-mail címe:

Telefon elérhetősége:

Ajánlattevő nyilatkozom, hogy az ajánlatkérés tárgyát megismertem, tudomásom van az ajánlati felhívás szerinti feladatokról.

A megnevezett beszerzés keretében elvégzendő tevékenységre vonatkozóan az alábbi árajánlatot adom:

Nettó ár: …….. Ft

ÁFA (27%): …….. Ft

Bruttó ár: ……. Ft

Az ajánlat tartalmazza a tevékenységhez szükséges valamennyi feladat ellátását.

Az ajánlat érvényessége az ajánlattételi határidőtől számított … nap.

Nyilatkozom, hogy a szerződés tervezetet megismertük, azt elfogadjuk / az alábbi módosításokkal fogadjuk el:

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

Egyéb információk, kiegészítés, nyilatkozat

Tárgyú ajánlati eljárás dokumentációjában meghatározott alkalmassági követelménynek megfelelek, a szükséges szakmai kompetenciával rendelkezem/ alvállalkozóm□* révén rendelkezem.

Nyilatkozom, hogy vállalkozásommal szemben csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás nincsen folyamatban. Vállalkozásomnak nincsen 6 hónapot meghaladó köztartozása. Az ajánlatkérésben foglalt feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy ajánlatom teljes körű, az ajánlatkérésben megfogalmazott feladatok ellenszolgáltatásán túl egyéb díjazásra nem tartok igényt.

Nyilatkozom, hogy a szerződés tervezetet□* elfogadjuk / az alábbi módosításokkal fogadjuk el:

Kelt: .....

.....
/cégszerű aláírás/

* A megfelelő szöveget kérjük aláhúzni

* A megfelelő szöveget kérjük aláhúzni

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Zirc Városi Önkormányzat
székhely: 8420 Zirc, Március 15 tér 1.
képviseli: Ottó Péter polgármester
adószám: 15734006-2-19
törzsszám: 734004
mint **Megbízó (a továbbiakban: Megbízó, Önkormányzat)**
másrészről

székhely:
képviseli:
adószám:
cégjegyzékszám:
bankszámlaszám:
mint **Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)**

- a továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények
Megbízó 2020.03.26. napján kelt Támogatási Szerződésben foglaltak szerint támogatást nyert az „Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen" című, TOP-1.1.1.-16-VE1-2017-00002 azonosítószámú projektjére. A beruházás folyamatban van, a tervezett befejezés dátuma: 2022.04.30.
Jelen megállapodás célja, hogy Megbízó az iparterület gazdálkodó szervezetekkel történő feltöltéséről gondoskodjon. Megbízó Beszerzési Szabályzata alapján, „a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett ipari területére vállalkozások vonzása érdekében együttműködő partner kiválasztása" tárgyban beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …/2021. (…) határozatával jelen szerződés Megbízottja került kiválasztásra.

1. A megbízás tárgya

A kialakításra kerülő iparterületre vállalkozások letelepítése érdekében Megbízott vállalja a betelepülő vállalkozások felkutatását, közreműködik az Önkormányzattal megkötendő beruházási szerződés előkészítésében, valamint folyamatos szakmai tanácsokkal látja el Megbízót a hatályos jogszabályi környezetnek és a pályázat feltételrendszerének megfelelően.
Megbízott továbbá teljesíti a fentiekhez szükséges részfeladatokat, így különösen:
a) Szakmai előkészítés (szervezet, önkormányzati szabályozás, rendelet, stb.)
b) Befektetés szervezés gyakorlati megvalósítása
c) Önkormányzat operatív feladatainak meghatározása, közreműködés, szakmai iránymutatás az operatív feladatok terén
d) Marketing-program, kommunikációs- és értékesítés támogató eszközök előkészítése (arculat-kialakítás, üzenetek, honlap, nyomtatott és elektronikus kiadványok, közösségi

felületeken való megjelenés, kamarák, szakmai szövetségekkel-, tanácsadókkal való kapcsolat-előkészítés)
e) Potenciális befektetők közvetlen megkeresése

2. A megbízás teljesítése

A szerződés teljesítésének megkezdése jelen megállapodás aláírásával kezdődik, és az alábbi teljesítési szakaszokból áll.

2.1. A szerződés teljesítését (befektetők, gazdasági szereplők megkeresését) megalapozó dokumentáció (szakmai anyagok, marketing anyagok) elkészítése, átadása Megbízó részére, melynek határideje: 2021.12.31.

2.2. Az Önkormányzat és az érdekelt gazdasági szereplő között előkészített, a 6.000 m2 alapterületet elérő ipari épületek és összesen legalább 60 fő munkavállalót foglalkoztató üzemegység létesítésével kapcsolatban előkészített beruházási szándéknyilatkozat aláírása, melynek határideje: 2022. július 31.

2.3. Az Önkormányzat és az érdekelt gazdasági szereplő között előkészített, további 4.000 m2 alapterületet elérő ipari épületek és összesen legalább további 40 fő munkavállalót foglalkoztató üzemegység létesítésével kapcsolatban előkészített beruházási szándéknyilatkozat aláírása: 2023. június 30.

3. Megbízási díj

Az 1. pontban részletezett munka megbízási díja:

Nettó ár összesen:
ÁFA:
Bruttó ár összesen:

A megbízási díj tartalmazza mindazon költségeket, amely a munka elvégzése során felmerülnek, beleértve Megbízott közvetlen ráfordításait, valamint a cél érdekében felhasználandó eszközök (pl.: kiadvány, reklám, stb.) költségeit is.

4. Pénzügyi elszámolás

Ajánlattevő két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

4.1. A megbízási díj összegének 30 %-ával egyező részszámla benyújtására Megbízott az iparterület kiajánlásához szükséges teljes körű dokumentáció Megbízó általi jóváhagyásakor jogosult.

4.2. Megbízott a szerződéses összeg 30%-ával egyező részszámla benyújtására az Önkormányzat és az érdekelt gazdasági szereplő között előkészített, a 6.000 m2 alapterületet elérő ipari épületek és az összesen legalább 60 fő munkavállalót foglalkoztató üzemegység létesítésével kapcsolatban előkészített beruházási szándéknyilatkozat aláírását követően jogosult.

4.3. Megbízott a szerződéses összeg 40%-ával egyező végszámla benyújtására az

Önkormányzat és az érdekelt gazdasági szereplő között előkészített, további 4.000 m2 alapterületet elérő ipari épületek és összesen legalább további 40 fő munkavállalót foglalkoztató üzemegység létesítésével kapcsolatban előkészített beruházási szándéknyilatkozat aláírását követően jogosult.

4.4. A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően magyar forintban (HUF) történik a hatályos jogszabályoknak megfelelően a számla kiállításának napját követő 15 napos fizetési határidővel Megbízott …. Banknál vezetett, ….. számú bankszámlájára történő átutalással.

5. Garanciális feltételek

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízott által közvetített gazdálkodó szervezet a vele megkötött szerződés ellenére, az Önkormányzaton kívül álló bármely okból visszalép a beruházás megvalósításától, Megbízott - külön megbízási díj fizetése nélkül - 1 éven belül új befektetőt hoz a helyére.

6. A szerződésszegés következményei

5.1. Megbízott a neki felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a nettó megbízási díj 0,5%-a/nap, de maximum a nettó megbízási díj 20%-a, amelyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet.

5.2. Amennyiben Megbízott 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megbízó jogosult a szerződéstől azonnali hatályú egyoldalú jognyilatkozattal elállni, Megbízott pedig meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
A meghiúsulási kötbér mértéke: a megbízási szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-a.

7. A felek egyéb jogai és kötelezettségei

7.1. A megbízás teljesítése során a Megbízott a jogszerűség betartása mellett, legjobb tudása szerint köteles eljárni. Feladatait a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni. Megbízó a szerződés aláírását követően tájékoztatja Megbízottat a kapcsolattartásra kijelölt személyről.

7.2 A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

7.3. A Megbízott a tudomására jutott adatokat és információkat a titoktartásra vonatkozó szabályok szerint megőrzi, különös tekintettel az üzleti titokra.

7.4. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott rendelkezésére bocsátja a feladatellátásával kapcsolatosan rendelkezésére álló iratokat, dokumentumokat.

8. Egyebek

8.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

8.2. Felek a felmerülő vitás kérdéseket egymás közt békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre jogvitáik rendezésére, értékhatártól függően a teljesítés helye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből három példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti meg.

Megbízó részéről: **Megbízott részéről:**

Zirc Városi Önkormányzat ……

Képviseli: Ottó Péter polgármester Képviseli: ……..

Pénzügyileg ellenjegyezve:
Zirc, 2021. …

gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyezve:
Zirc, 2021. …

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző